

AD Immobilien Group Trier Ihr regionaler Immobilienprofi für Trier, Bitburg, Wittlich, Luxemburg & Umgebung

Der kostenlose und unverbindliche Formular- und Informationsservice der AD Immobilien Group Trier

### Welche monatliche Belastung können wir uns leisten?



Dieser Frage sollten Sie sich sehr intensiv widmen da die meisten Menschen mit einer Immobilienfinanzierung eine Verpflichtung über 20 - 30 Jahre eingehen. Aus diesem Grund sollten Sie das folgende Formular „Kassensturz“ sehr gewissenhaft bearbeiten. Mit Hilfe dieses Formulars haben Sie die Möglichkeit sich einen detaillierten Überblick über Ihre finanzielle Situation zu verschaffen. Hierbei werden sämtliche Ein- und Ausgaben, auch jährliche Einmalzahlungen für z.B. Versicherungen, berücksichtigt. In dem vorliegenden Formular sind wir sehr detailliert in die verschiedenen Bereiche eingestiegen. Dennoch ist es nicht möglich sämtliche Positionen aufzulisten. Aus diesem Grund haben wir für jeden Bereich die Zusatzzeile „Sonstiges“ eingerichtet. Überlegen Sie welche weiteren Kosten Sie in diesen Bereichen haben. Dies können z.B. Klassenfahrten Ihrer Kinder, Urlaubskosten bzw. Kosten für Hobbys oder Fitnessstudios sein. Eine gute Vorbereitung bringt schnelle und herausragende Ergebnisse!“

Unsere Formulare können mit der Software Adobe Acrobat Reader ausgefüllt und -gedruckt werden. Sollten Sie die Software nicht auf Ihrem Personalcomputer installiert haben kann diese von der folgenden Seite kostenlos downgeloaden werden: [www.adobe.com/de/products/reader/](http://www.adobe.com/de/products/reader/)

Der kostenlose und unverbindliche Formular- und Informationsservice der AD Immobilien Group Trier

Zahlungsweise: 1 = einmal Jährlich · 2 = Halbjährlich · 4 = Vierteljährlich · 12 = Monatlich

Einnahmen	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Nettoeinkommen I			
Nettoeinkommen II			
Einnahmen aus Vermietung/Verpachtung			
Einkommen aus Rentenzahlungen			
Einkünfte aus Sozialleistungen			
Kindergeld			
Unterhaltsleistungen			

Summe der Einnahmen im Jahr:

Ausgaben	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Kalt-Miete			
Laufende Kredite			
Wohnnebenkosten (Heizung/Wasser)			
Sonstiges			

Ausgaben für den tägl. Lebensunterhalt	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Lebensmittel			
Kleidung			
Schuhe			
Hausrat			
Kosmetik			
Bücher, CDs und DVDs			
Bildung			
Strom/Gas			
Steuern			
Müllgebühren			
Telefon			
Handy			
Internet			
Kabel- und Rundfunkgebühren			
Gewerkschaftsbeiträge			
Sonstiges			

Versicherungen	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Hausrat			
Private Haftpflicht			
Rechtsschutz			
Unfall			
Zusatzkrankenversicherung			
Private Krankenversicherung			
Berufsunfähigkeit			
Kapital-Lebensversicherung			
Risiko-Lebensversicherung			
Rentenversicherung			
Tierhalterhaftpflicht			
Sonstiges			

Geldanlage	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Sparverträge			
monatliche Rücklagen			
Sonstiges			

Auto	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Benzin			
Versicherung			
Steuern			
Reparaturen			
Inspektionen			
Leasingkosten			
Sonstiges			

Freizeitkosten	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Urlaub			
Theater/Oper			
Zeitung/Zeitschrift			
Vereinsgebühren			
Babysitter			
Kino			
Fitnessstudio			
Restaurantbesuche			
Sonstiges			

Kinder	Zahlungsweise	Betrag	Summe Jährlich
Kindergarten-/Schulgebühr			
Lernmaterial			
Spielsachen			
Nachhilfe			
Musikunterricht			
Unterhaltsverpflicht. Kinder/Ex-Gatte/Eltern			
Sonstiges			

Zwischensumme der Ausgaben im Jahr:

Summe der Einnahmen im Jahr:

– Zwischensumme der Ausgaben im Jahr:

+ Entfallenden jährliche Mietkosten:

= Verfügbares jährliches Finanzierungskapital:

**Mögliches monatliches Finanzierungskapital:**

**Verdienen Sie bis zu 1000 Euro mit Ihrem Wissen und unserer Tippprovision!**

Eine Immobilie wird verkauft bzw. vermietet oder in Ihrem Bekanntenkreis wird ein neues Wohndomizil gesucht? Dann nutzen Sie Ihre Chance und verdienen mit Ihrem Wissen bis zu 1000€! Denn niemand ist so nah am Geschehen wie Sie.

**Immobilien Professional**  
schnell · zuverlässig · sicher · kompetent

**ad  immobilien**  
Ihre Spezialisten für eine schnelle unkomplizierte Immobilienvermittlung

**Verdienen Sie bis zu 1.000 € mit Ihrem Tipp!**



Weitere Informationen zu dieser Aktionen finden Sie unter [www.ad-immobilien-group-trier.de/tippprovision.html](http://www.ad-immobilien-group-trier.de/tippprovision.html).

**Unser Top Angebot für Objekteigentümer zur Immobilienvermarktung!**

Haben Sie ein Objekt zur Vermarktung anzubieten? Wenn ja können Sie sich unter folgender Internetadresse bezüglich unseres umfangreichen Leistungsportfolios näher informieren und die Immobiliendetails mitteilen. "Leistungsportfolio der AD Immobilien Group Trier"

Nutzen Sie unser besonderes Angebot für Immobilieneigentümer! Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter folgendem Link: "Immobilien provisionsfrei anbieten!"

Der kostenlose und unverbindliche Formular- und Informationsservice der AD Immobilien Group Trier

**Notizen:**

Area with horizontal lines for notes.

Der kostenlose und unverbindliche Formular- und Informationsservice der AD Immobilien Group Trier

**Notizen:**

Area with horizontal lines for notes.